MANCOMUNIDAD concurso de anteproyectos para la constrrucción de la casa de la cultura de lérez

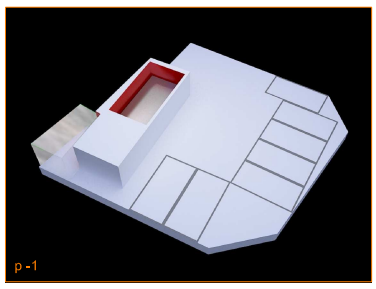
DESDE DENTRO

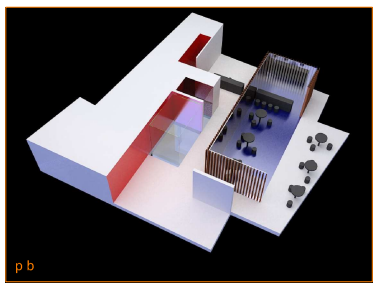
Dentro de esta envolvente los diferentes usos del programa surgen naturalmente a partir de la colocación de una serie de CAJAS. Estas CAJAS ejercerán una doble función. Por un lado, albergarán los usos del edificio que por su actividad necesiten de un espacio más aislado, y por otro lado, mediante su colocación generaran y articularán el resto de los espacios. Estas cajas son espacios aislados acusticamente pero conectados visualmente con el resto de espacios. Una celosía de madera y cristal le confiere el grado de privacidad necesario.

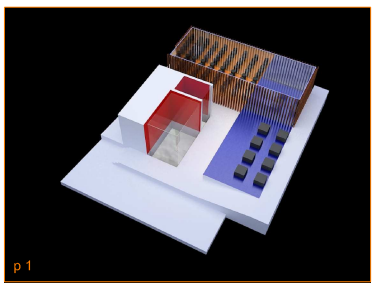
La idea es crear una serie de espacios en los que podria suceder cualquier cosa, espacios que a su vez pueden unirse o separarse dependiendo de las necesidades que vayan surgiendo.Existen en el edificio una serie de tabiques móviles mediante los cuales podemos abrir, cerrar o unificar espacios dependiendo del uso que queramos dar a cada espacio. De echo, en la propuesta se definen unos usos de los espacios pero podrian ser otros.

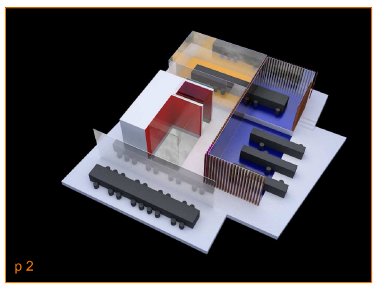
El edificio consta de 2 núcleos de comunicación. Uno principal, de uso interno del edificio, con ascensor y escaleras. Otro secundario, de acceso al garaje, que no interfiere en el uso interno del edificio con ascensor vehicular y escaleras. Además, en cada planta, existen una serie de espacios que sirven para albergar las instalaciones, aseos y espacios de almacenaje.

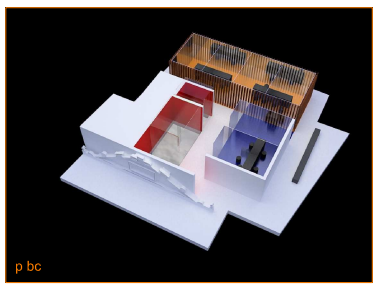
En algunos casos son piezas aisladas y en otros son espacios intersticiales entre las distintas cajas y la envolvente exterior.

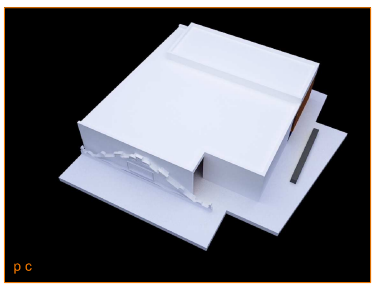


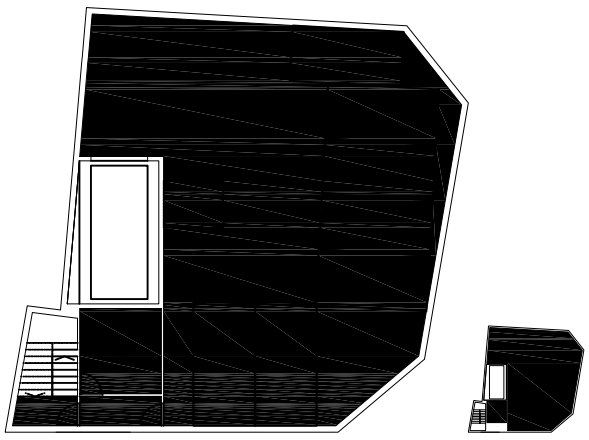




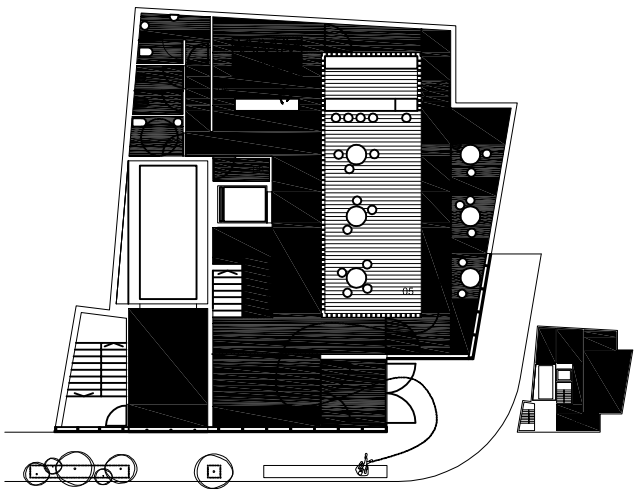




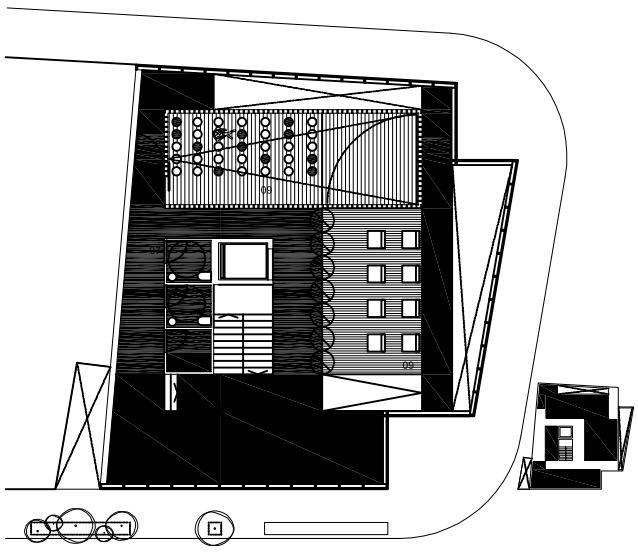




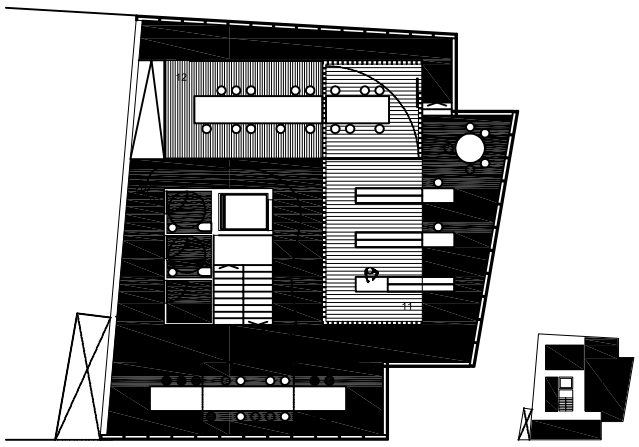
PLANTA SOTANO
escala 1/150



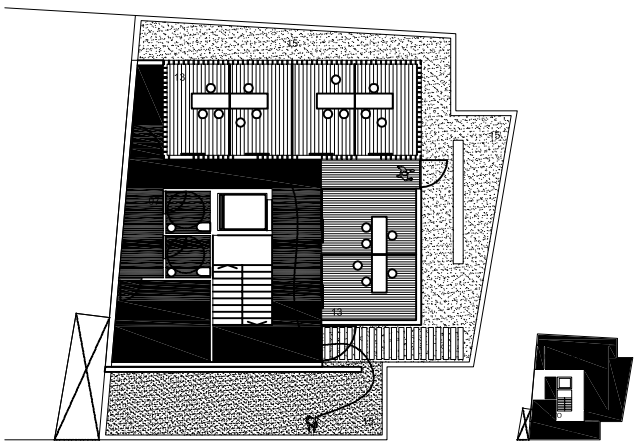
PLANTA BAJA
escala 1/150



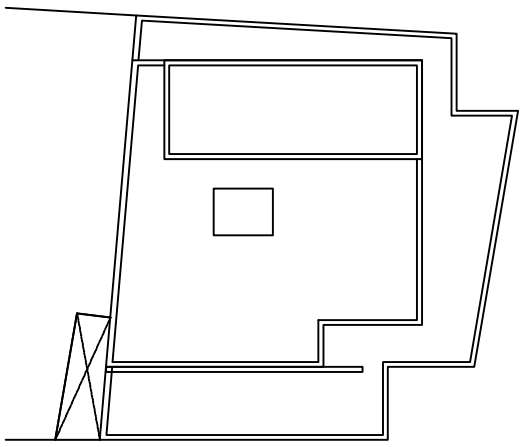
PLANTA PRIMERA
escala 1/150



PLANTA SEGUNDA
escala 1/150



PLANTA BAJO CUBIERTA
escala 1/150



PLANTA CUBIERTA
escala 1/150

0 2 5 10 20

1. Garaje 2. Sala Instalaciones 3. Vestíbulo 4. Zaguán 5. Cafetería 6. Recepción/Guardaropa 7. Aseos 8. Almacén
9. Sala Usos Multiples 10. Talleres 11. Biblioteca 12.Sala Juntas/Taller 13. Oficinas 14. Archivo 15. Azotea/Jardín

PLANTA SOTANO (-2.90)	m2 UTILES	m2 CONS. TOTALES
Garaje	191.48m2	
Ascensor Vehículos	12.42m2	
Sala Instalaciones	11.38m2	
Comunicaciones y Escaleras	10.68m2	
TOTAL UTIL PLANTA SOTANO	225.96m2	
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA SOTANO		256.91m2

PLANTA BAJA (+0.00)	m2 UTILES	m2 CONS. TOTALES
Acceso/Vestíbulo	20.21m2	
Zaguán	15.36m2	
Cafetería	78.47m2	
Recepción/Guardarropa	20.00m2	
Aseos	17.47m2	
Almacén	2.10m2	
Comunicaciones y Escaleras	40.36m2	
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	193.97m2	
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA		226.18m2

PLANTA PRIMERA (+3.50)	m2 UTILES	m2 CONS. TOTALES
Sala de Usos Multiples 01: Teatro	37.55m2	
Sala de Usos Multiples 02	37.23m2	
Sala de Usos Multiples 03: Exposición	35.80m2	
Aseos	6.16m2	
Almacén	10.18m2	
Comunicaciones y Escaleras	62.58m2	
TOTAL UTIL PLANTA PRIMERA	189.50m2	
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA		210.89m2

PLANTA SEGUNDA (+7.10)	m2 UTILES	m2 CONS. TOTALES
Talleres	32.55m2	
Biblioteca	78.58m2	
Sala Juntas/Taller	25.26m2	
Aseos	6.16m2	
Almacén	3.08m2	
Comunicaciones y Escaleras	64.43m2	
TOTAL UTIL PLANTA SEGUNDA	211.06m2	
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA		236.80m2

PLANTA BAJO CUBIERTA (+10.70)	m2 UTILES	m2 CONS. TOTALES
Oficinas	57.89m2	
Archivo	12.90m2	
Aseos	6.16m2	
Almacén	4.40m2	
Comunicaciones y Escaleras	46.41m2	
TOTAL UTIL PLANTA BAJO CUBIERTA	127.76m2	
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJO CUBIERTA		147.85m2

TOTAL UTIL SOTANO	225.96m2	
TOTAL CONSTRUIDA SOTANO		256.91m2
TOTAL UTIL CASA DE LA CULTURA	754.50m2	
TOTAL CONSTRUIDA CASA DE LA CULTURA		821.72m2
TOTAL UTIL AZOTEA/JARDIN	81.53m2	
TOTAL CONSTRUIDA AZOTEA/JARDIN		91.96m2

Vista planta 1: Salas de usos multiples (Ejemplo: Exposición)